

Bauvorhaben: Bürogebäude Universitätsstr. 125, 4630 Bochum

Bauherr: "Geschäftshaus Bochum, Universitätsstr. 125", GbR

Architekten: Roman Reiser & Partner GmbH, Architekten BDA, Ingenieure
Steinring 45, 4630 Bochum

Netto-Grundrißflächen-Berechnung

(Abmessungen nach Ausführungsplanung)

Z U S A M M E N S T E L L U N G
=====

Geschoß	NGF m²
Kellergeschoß	288,80
Erdgeschoß	361,48
1. Obergeschoß	370,65
2. Obergeschoß	373,78
Dachgeschoß	359,23
ohne Treppenhaus und Aufzug	1.753,94

- 1.) Räume mit allseitig geputzten oder gefliesten Wandflächen Abminderung der Fläche um 3 %
- 2.) Räume mit teilweise geputzten Wandflächen:
Abminderung der Raummaße um 1,5 cm pro geputzter Wandseite

Bochum, den 30. 1. 1991
Wa/R.

Roman Reiser & Partner GmbH
Architekten BDA, Diplom-Ingenieure
Steinring 45 4630 Bochum F: 02 34 - 30 10 31

Geschoß/ Raum	Raum Nr.	Abmessungen aus den Ausführungsplänen	Netto- grundriß- fläche
------------------	-------------	--	-------------------------------

Kellergeschoß

Raum	01	$7,5925 \times 4,72 + 6,1725 \times 1,33$ $+ 4,8425 \times 0,295$ $\therefore (0,89 + 0,115)^2 \times 0,5$	$\times 0,97$ 43,61
Raum	02	$7,5925 \times 4,72 + 6,1725 \times 1,33$ $\therefore (0,89 + 0,115)^2 \times 0,5$	$\times 0,97$ 42,23
Heizungsraum Hausanschl.R.	03	$5,055 \times 3,4425$	17,40
Elt.-H.Anschl.	04	$5,055 \times 3,26$	16,48
Keller	05	$5,055 \times 3,4475$	17,43
Keller	06	$5,055 \times 3,385$	17,11
Keller	07	$5,055 \times 3,385$	17,11
Keller	08	$5,055 \times 3,4475$	17,43
Raum	09	$4,72 \times 4,03 + 2,61 \times 1,33$ $\therefore (0,89 + 11,5)^2 \times 0,5$	$\times 0,97$ 21,32
Raum	010	$4,72 \times 4,03 + 2,61 \times 1,33$ $+ 1,28 \times 0,295$ $\therefore (0,89 + 0,115)^2 \times 0,5$	$\times 0,97$ 21,69
Flur	011	$(0,115 + 3,4475 + 0,115 + 3,385$ $+ 0,115 + 3,385 + 0,115 +$ $+ 3,4475 + 0,115 + 3,26 + 0,115$ $+ 3,4425 + 0,115) \times 1,86$ $+ 3,09 \times 1,3175 + (0,08 + 1,86)$ $\times 0,89 \times 0,5 \times 2$	$\times 0,97$ 43,82
Masch.R.	012	$2,01 \times 1,635$	3,29
WC Herren	013	$3,60 \times 1,69 + 1,225 \times 0,32$	$\times 0,97$ 6,29
WC Damen	014	$2,26 \times 1,6375$	$\times 0,97$ 3,59

Summe Kellergeschoß ohne Treppenhaus + Aufzug 288,80 m²

Erdgeschoß

Büro	1	$(7,05 - 0,015) \times (5,395 - 0,015)$ $- 0,75 \times 0,25$	37,66
------	---	---	-------

Geschoß/ Raum	Raum Nr.	Abmessungen aus den Ausführungsplänen	Netto- grundriß- fläche
Büro	2	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ 2,54 - 0,015) \times 1,29$ $+ (1,25 - 0,015) \times 0,335$ $./ (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	21,94
Büro	3	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,54 - 0,015) \times 1,29$ $./ (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	21,53
Marketing	4	$(5,06 - 0,015) \times 3,50$	17,66
Marketing	5	$(5,06 - 0,015) \times (3,58 - 0,015)$ $- (2 \times 2,40 \times 1,70) / 3$	15,27
Empfang	6	$(5,06 - 0,015) \times (3,58 - 0,015)$ $- (2 \times 2,40 \times 1,70) / 3$	15,27
Sekretariat	7	$6,90 \times (5,06 - 0,015)$	34,81
Büro	8	$(5,06 - 0,015) \times 3,50$	17,66
Büro	9	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015) + (2,54 - 0,015)$ $\times 1,29 - (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	21,53
Büro	10	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,54 - 0,015) \times 1,29 + (1,25 - 0,015) \times 0,335 - (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	21,94
Besprechung	11	$3,4625 \times (5,37 - 0,015)$	18,54
Sinz	12	$3,70 \times (5,37 - 0,015)$	19,81
Teeküche	13	$(4,035 - 0,015) \times (3,1125 - 0,015)$	12,45
WC Herren	14	$1,58 \times 1,01 + 1,565 \times 1,235$ $+ 1,48 \times 1,26$	$\times 0,97$ 5,23
WC Damen	15	$1,69 \times 1,125 + 1,565 \times 1,885$ $+ 1,635 \times 1,41 + 1,135 \times 1,26$	$\times 0,97$ 8,33
Putzm.-R.	16	$1,135 \times 0,635$	$\times 0,97$,70
Flur	17	$(0,125 + 3,4625 + 0,125 + 3,70$ $+ 0,125 + 3,1125 + 0,115$ $+ 1,26 - 0,015) \times 1,80 + (1,25 - 0,015 + 0,03) \times (1,26 - 0,015 - 0,015)$ $+ (0,95 + 0,885 + 0,90) \times 1,26$ $+ (0,12 + 1,80) \times 0,84 \times 0,5$	27,43

Geschoß/ Raum	Raum Nr.	Abmessungen aus den Ausführungsplänen	Netto- grundriß- fläche
Windfang	18	$6,99 \times 3,01 + 2,51 \times 0,24$ $+ 2 \times (2 \times 4,25 \times 2,10) / 3$ $+ (1,80 \times 0,20 \times 2)$ $+ (1,25 \times 0,30 \times 0,5) \times 2$	$\times 0,97$ 33,60
Flur	19	$5,175 \times 1,80 + (0,12 + 1,80)$ $\times 0,84 \times 0,5$	10,12
Summe Erdgeschoß		ohne Tr.-Haus + Aufzug	361,48

1. Obergeschoß

Büro	101	$(5,395 - 0,015) \times (3,62 -$ $0,015) - 0,75 \times 0,25$	19,21
Büro	102	$(5,395 - 0,015) \times 3,33$	17,92
Büro	103	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,72 - 0,015) \times 1,47 + (1,17$ $- 0,015) \times 0,155 \text{ ././ } (0,84 +$ $0,14)^2 \times 0,5$	22,42
Büro	104	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,72 - 0,015) \times 1,47 \text{ ././ }$ $(0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	22,25
Büro	105	$7,10 \times (5,24 - 0,015)$	37,10
Empfang	106	$3,20 \times 2,73$	8,74
Abstell.-R.	107	$3,20 \times (2,51 - 0,015)$	7,98
Büro	108	$(5,24 - 0,015) \times 3,50$	18,29
Büro	109	$(5,24 - 0,015) \times 3,40$	17,77
Büro	110	$7,00 \times (5,24 - 0,015)$	36,58
Büro	111	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,72 - 0,015) \times 1,47 \text{ ././ }$ $(0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	22,25
Büro	112	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,72 - 0,015) \times 1,47 + (1,17$ $- 0,015) \times 0,155 \text{ ././ } (0,84 +$ $0,14)^2 \times 0,5$	22,42
Büro	113	$7,315 \times (5,395 - 0,015)$	39,35
Teeküche	114	$(4,035 - 0,015) \times (3,135 -$ $0,015)$	12,54

Geschoß/ Raum	Raum Nr.	Abmessungen aus den Ausführungsplänen	Netto- grundriß- fläche
WC Herren	115	$1,56 \times 1,01 + 1,68 \times 1,35$ $+ 1,6175 \times 1,26 + 1,285 \times 1,01 \times 0,97$	6,96
WC Damen	116	$1,675 \times 1,125 + 1,565 \times 1,885$ $+ 1,6175 \times 1,26 + 1,285 \times 1,01 \times 0,97$	7,92
Putzm.R.	117	$1,135 \times 1,135 \times 0,97$	1,25
Flur	118	$(0,10 + 7,00 + 0,10 + 3,40$ $+ 0,10 + 3,50 + 0,10 + 3,20$ $+ 0,10 + 7,10 + 0,10) \times 1,80$ $+ (0,12 + 1,80) \times 0,84 \times$ $\times 0,5 \times 2$ $+ (0,95 + 0,885 + 0,90) \times 1,26$	49,70
Summe 1. Obergeschoß ohne Tr.-Haus + Aufzug			370,65

2. Obergeschoß

Büro	201	$(5,395 - 0,015) \times (3,45 - 0,015) - 0,75 \times 0,25$	18,29
Büro	202	$(5,395 - 0,015) \times 3,50$	18,83
Büro	203	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,80 - 0,015) \times 1,55 + (1,25 - 0,015) \times 0,075 \text{ ./} (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	22,68
Büro	204	$(4,72 - 0,015) \times (4,00 - 0,015)$ $+ (2,80 - 0,015) \times 1,55 \text{ ./} (0,84 + 0,14)^2 \times 0,5$	22,59
Büro	205	$7,00 \times (5,32 - 0,015)$	37,14
Büro	206	$(5,32 - 0,015) \times 3,40$	18,04
Büro	207	wie 206	18,04
Büro	208	wie 206	18,04
Büro	209	$(5,32 - 0,015) \times 7,00$	37,14
Büro	210	wie 204	22,59
Büro	211	wie 203	22,68
Büro	212	$7,315 \times (5,395 - 0,015)$	39,35
Teeküche	213	$(4,035 - 0,015) \times (3,135 - 0,015)$	12,54

Geschoß/ Raum	Raum Nr.	Abmessungen aus den Ausführungsplänen	Netto- grundriß- fläche
WC Herren	214	$1,56 \times 1,01 + 1,68 \times 1,35$ $+ 1,6175 \times 1,26 + 1,285 \times 1,01$	$\times 0,97$ 6,96
WC Damen	215	$1,675 \times 1,125 + 1,565 \times 1,885$ $+ 1,6175 \times 1,26 + 1,285 \times 1,01$	$\times 0,97$ 7,92
Putzm.-R.	216	$1,135 \times 1,135$	$\times 0,97$ 1,25
Flur	217	wie 1. OG.	49,70
Summe 2. Obergeschoß ohne Tr.-Haus + Aufzug			373,78

Dachgeschoß

Büro	301	$(4,985 - 0,015) \times (5,275 - 0,03) - (1,75 + 0,265) \times (0,51 - 0,12 - 0,03)$	25,34
Büro	302	$11,77 \times 4,665 + 8,52 \times (1,40 - 0,015)$	66,71
Büro	303	$(5,275 - 0,03) \times 4,935$	25,88
Schulungsraum	304	$10,40 \times (5,275 - 0,03)$	54,55
Büro	305	$(5,275 - 0,03) \times 4,935$	25,88
Büro	306	$11,77 \times 4,665 + 8,52 \times (1,40 - 0,015)$	66,71
Büro	307	$(5,275 - 0,03) \times 4,935$	25,88
Teeküche	308	$(3,915 - 0,03) \times (3,45 - 0,015)$	13,34
WC Damen	309	$1,37 \times 1,01 + 1,885 \times 1,66$ $+ 0,885 \times 0,15 + 1,6175$ $\times 1,01 + 1,285 \times 1,01$	$\times 0,97$ 7,35
WC Herren	310	$2,625 \times 1,35 + 1,6175 \times 1,01$ $+ 1,285 \times 1,01$	$\times 0,97$ 6,29
Putzm.R.	311	$1,135 \times 1,135$	$\times 0,97$ 1,25
Flur	312	$(4,935 + 0,10 + 10,40 + 0,10 + 4,935) \times 1,80$ $+ (0,63 + 0,885 + 1,03) \times 1,26$	40,05
Summe Dachgeschoß ohne Tr.-Haus + Aufzug			359,23